

Wir haben bereits angefangen und suchen Gleichgesinnte.

Bauvorhaben am River Denys / Cape Breton

Wir bieten einen Teil unseres Grundstückes mit Uferfront zum Verkauf an und die Möglichkeit, die vorhandenen Einrichtungen gemeinsam zu nutzen.

**20.000m² ideale Voraussetzungen für ein Ferienhaus oder
40.000m² für Ihren Festwohnsitz in absoluter Privatsphäre**



Frostwall – Fundament von Variante 1/Osten



unser stiller Fluss zum Angeln, Schwimmen, Bootfahren



derzeitiger stand



Teil der Uferfront mit Schwimmsteg und Landungsstelle



Herrliche alte Laubbäume schaffen eine wunderschöne Atmosphäre

Das gesamte Grundstück hat zirka 40.000 m² und 140m Uferfront auf der Südseite am River Denys. Es verfügt bereits über einen Brunnen (well) mit Pumpe, ein Abwasserfeld (septic), einen befestigten Fahrweg von der Einfahrt bis zum Ufer des Süßwasserflusses River Denys, einen Schwimmsteg mit Motorboot, hat Stromversorgung, ein Fundament und eine Bodenplatte für die Errichtung je eines Cottages.

Ursprünglich war es ein Waldgrundstück, inzwischen haben wir die Fläche für den Bereich der Häuser gerodet und sind dabei, den Baumbestand zum Fluss hin auszulichten für einen Traumausblick durch alte Laubbäume auf den Fluss.



Natur pur ...



...mit abendlichem Lagerfeuer



Morgens und abends kommt der Adler zu Besuch...



Bisher haben wir auf unserem Grundstück Weißkopfseeadler, Gänse, Eißvögel, Kolibris, Weißwedelhirsche, Wild-Kaninchen, Forellen und Squirrels gesehen.



Im Oktober



...beginnt der Indian Summer



Fluss abwärts mit Blick in Richtung Bras D'Or



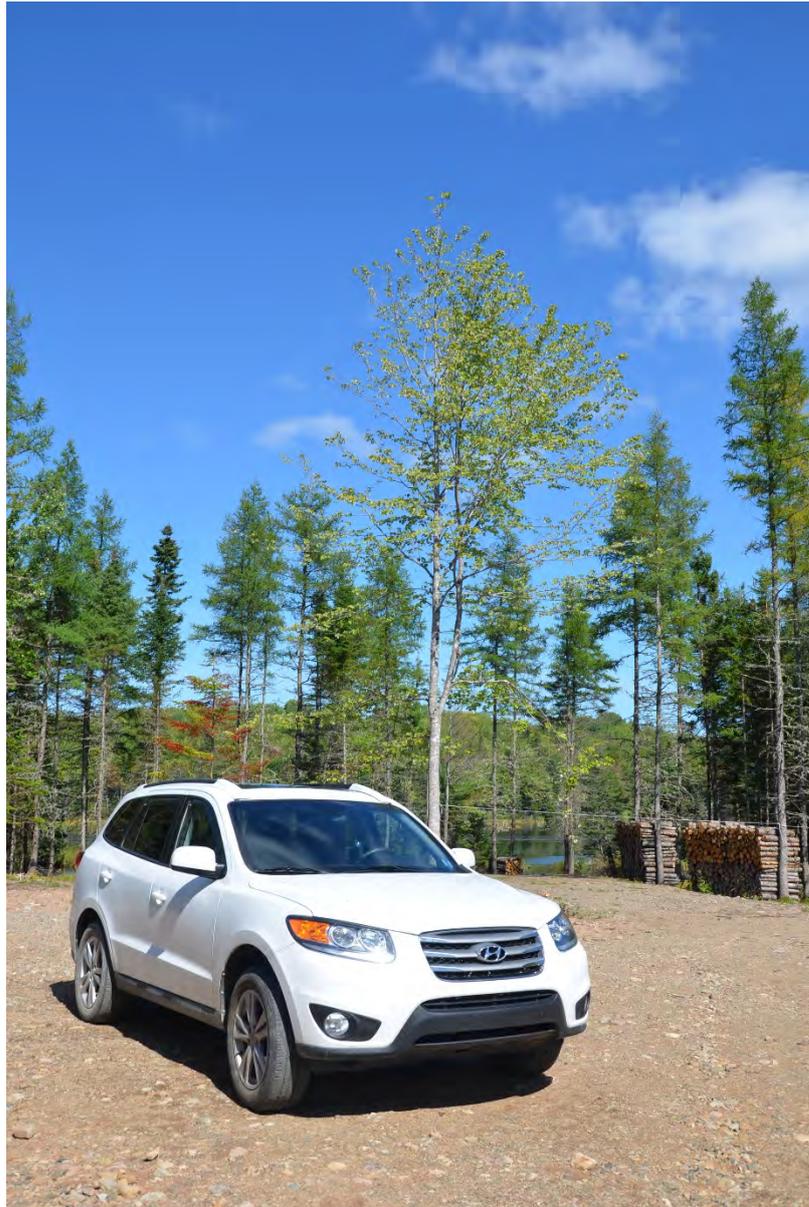
Fluss aufwärts mit dem Boot Richtung Quelle



Canoeing am River Denys

Außerdem bieten wir die gemeinsame Nutzung an:

- diverse Werkzeuge
- Motorsäge
- Brennholz
- Postkasten
- Schubkarren
- Auto mit Anhängerkupplung



car-Sharing: Hyundai - Santa Fe,, Automatic

- Motorboot mit Anhänger



- Schwimmdeck





Der Fluss hat seeähnliche Wasserverhältnisse, kaum Strömung,
angenehme Badetemperaturen und sauberes Wasser

- Wohnwagen









Zum Verkauf stehende Variante 1/Osten:

Grundstücksteil östlich des Weges mit einer Größe von zirka 20.000m².
Auf diesem Teil befinden sich:

- frostwall – Fundament: Maße 40x28ft
Bauplan und Kostenvoranschlag für ein Holzhaus sind vorhanden
und auf Wunsch zu haben.



Blick Richtung Fluss



Blick Richtung Einfahrt

- Brunnen
(kein schwefeliges Wasser wie in anderen Grundstücken der Umgebung)
- Strommasten am Weg entlang
(das Foto ist älter, Strommasten sind hier noch nicht zu sehen)
- Brennholz



➤ Uferfront hat hier eine Länge von zirka 40m.

Verkaufspreis: € 99.000.- / CAD

Zum Verkauf stehende Variante 2/Westen:

Grundstücksteil westlich des Weges mit einer Größe von zirka 20.000m².

Auf diesem Teil befinden sich:

- Bodenplatte mit allen nötigen Verrohrungen; Maße: 30x38ft
Bauplan und Kostenvoranschlag für ein Holzhaus sind vorhanden und auf Wunsch zu haben.



- Schwimmsteg
- Wasserleitung vom Brunnen her
(kein schwefeliges Wasser wie in anderen Grundstücken der Umgebung)
- Brennholz
- Uferfront hat hier eine Länge von zirka 110m.

Verkaufspreis: € 129.000,- / CAD

Zum Verkauf stehende Variante 3/ Osten + Westen:

Verkaufspreis: € 199.000,- / CAD

Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter: kuebler@devine.at
oder Markus: +043 676 84 34 42 300 oder Elisabeth: +049 171 80 09 455